

► L'emploi finit l'année sur une bonne note au Québec

Après avoir connu une progression importante au mois de novembre, le niveau de l'emploi (en données désaisonnalisées) est demeuré stable au Canada au mois de décembre selon Statistique Canada. Au Québec, le marché du travail a fini l'année sur une note positive puisque 10 200 emplois ont été créés en décembre, marquant ainsi une troisième hausse mensuelle consécutive pour l'emploi dans la province. Au cours du dernier mois de l'année, le taux de chômage s'est fixé à 8,4 % au Québec et à 8,5 % au Canada.

► Le taux directeur de la Banque du Canada demeure au beau fixe

La Banque du Canada a annoncé le 19 janvier qu'elle laissait son taux directeur inchangé à 0,25 %. Elle avait porté le taux directeur à ce niveau le 21 avril 2009. Le comité de politique monétaire de la Banque a profité de l'occasion pour réitérer son engagement à maintenir ce taux jusqu'à la fin du deuxième trimestre de 2010.

► Première hausse annuelle du marché de la revente aux États-Unis depuis 2005

Selon la National Association of Realtors (NAR), 5 156 000 propriétés ont changé de mains en 2009 aux États-Unis, soit une progression de 5 % comparativement à 2008. C'est la première fois depuis le sommet de 2005 (7 076 000 ventes) que le marché américain de la revente connaît une augmentation annuelle du nombre de transactions. Cette hausse s'est faite en dépit d'un recul important du nombre de transactions en décembre (- 16,7 %).

En 2009, la baisse du prix médian résidentiel s'est accélérée chez nos voisins du sud, puisque celui-ci a chuté de 12,4 % pour atteindre 173 500 \$. Depuis le sommet atteint en 2006 (221 900 \$), les prix ont reculé de 21,8 % sur le marché américain de la revente.

Principaux indicateurs économiques

Décembre 2009

Taux directeur de la Banque du Canada

Dernière annonce	0,25 %	19 janvier
Niveau précédent	0,25 %	8 décembre
Prochaine annonce	à surveiller	2 mars

Taux hypothécaires administrés des banques à charte

	Niveau	Variation ¹
1 an	3,60 %	↔ 0,00
3 ans	4,25 %	↔ 0,00
5 ans	5,49 %	↓ -0,10

Taux annuel d'inflation (Canada)

	Niveau	Variation ¹
Variation de l'IPC global	1,3 %	↑ 0,4

Confiance des consommateurs (Québec)

	Niveau	Variation ¹
Global	74	↔ 0
Bon temps pour achat important ²	49 %	↑ 2

Emploi (en milliers)³

Région métropolitaine	Niveau	Variation ¹
Province	3 845	↑ 10,2
Montréal	1 893	↑ 13,4
Québec	392	↑ 4,0
Sherbrooke	85	↑ 0,1
Gatineau	172	↑ 0,9
Trois-Rivières	68	↓ -0,5
Saguenay	71	↓ -0,4

Taux de chômage³

Région métropolitaine	Niveau	Variation ¹
Province	8,3 %	↓ -0,2
Montréal	9,0 %	↓ -0,1
Québec	4,9 %	↓ -0,4
Sherbrooke	5,4 %	↓ -0,3
Gatineau	6,0 %	↑ 0,2
Trois-Rivières	8,9 %	↔ 0,0
Saguenay	7,4 %	↓ -0,2

Mises en chantier (en nombre de logements)

Région métropolitaine	Niveau	Variation sur un an ⁴
Province	3 696	↑ 35 %
Montréal	1 964	↑ 59 %
Québec	553	↑ 59 %
Sherbrooke	149	↑ 5 %
Gatineau	148	↓ -28 %
Trois-Rivières	188	↑ 46 %
Saguenay	49	↓ -28 %

Pour plus d'information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.
Pour plus d'information sur nos produits, écrivez-nous à samarche@fciq.ca

(1) Par rapport au mois précédent.

(2) Proportion de personnes ayant répondu « Oui » à cette question.

(3) Données désaisonnalisées, moyennes mobiles de 3 mois.

(4) Par rapport au même mois de l'année précédente.

Note : Les flèches de couleur verte indiquent une bonne nouvelle et celles de couleur rouge une mauvaise nouvelle. Les flèches ↔ indiquent une stabilité.

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Conference Board et SCHL.

** Variation supérieure à 100 %.

4^e trimestre 2009

Emploi (en milliers, non désaisonné)		
Régions administratives	Niveau	Variation sur un an ⁵
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	35,9	↑ 2,0
Bas Saint-Laurent	84,6	↓ -10,2
Capitale Nationale	352,4	↑ 0,1
Chaudière-Appalaches	207,3	↔ 0,0
Estrie	150,4	↑ 2,4
Centre-du-Québec	108,5	↓ -5,9
Montérégie	727,7	↓ -5,0
Montréal	924,3	↓ -32,4
Laval	207,8	↑ 4,1
Lanaudière	234,6	↑ 7,0
Laurentides	279,3	↑ 17,2
Outaouais	198,5	↓ -0,6
Abitibi-Témiscamingue	62,2	↓ -7,9
Mauricie	108,0	↓ -5,8
Saguenay-Lac-Saint-Jean	119,1	↓ -2,7
Côte-Nord et Nord-du-Québec	51,1	↑ 5,5

Taux de chômage (non désaisonné)		
Régions administratives	Niveau	Variation sur un an ⁵
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	14,3 %	↓ -5,2
Bas Saint-Laurent	8,7 %	↑ 0,2
Capitale Nationale	5,1 %	↑ 1,1
Chaudière-Appalaches	4,6 %	↓ -0,7
Estrie	5,4 %	↓ -1,1
Centre-du-Québec	6,1 %	↓ -1,7
Montérégie	6,8 %	↑ 0,6
Montréal	10,3 %	↑ 1,9
Laval	6,7 %	↔ 0,0
Lanaudière	8,6 %	↑ 1,6
Laurentides	7,6 %	↑ 0,5
Outaouais	5,5 %	↑ 1,0
Abitibi-Témiscamingue	9,2 %	↑ 1,1
Mauricie	8,6 %	↑ 1,3
Saguenay-Lac-Saint-Jean	8,4 %	↑ 0,1
Côte-Nord et Nord-du-Québec	7,7 %	↓ -3,6

Mises en chantier (en nombre de logements)		
Centres de 10 000 habitants et plus	Niveau	Variation sur un an ⁵
Province	10 454	↓ -6 %
Alma	37	↑ 16 %
Amos	8	↓ -38 %
Baie-Comeau	26	↓ -13 %
Cowansville	12	↑ 50 %
Dolbeau-Mistassini	4	↓ -69 %
Drummondville	157	↓ -19 %
Gaspé	12	↑ 20 %
Granby	144	↓ -33 %
Joliette	139	↑ 35 %
La Tuque	3	↑ 50 %
Lachute	79	↑ 61 %
Matane	16	↑ 100 %
Montmagny	4	↓ -81 %
Rimouski	87	↓ -2 %
Rivière-du-Loup	63	↓ -14 %
Roberval	6	↑ 50 %
Rouyn-Noranda	34	↑ 70 %
Sainte-Marie	22	↓ -58 %
Saint-Félicien	6	↓ -33 %
Saint-Georges	80	↑ 82 %
Saint-Hyacinthe	134	↓ -71 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	142	↓ -73 %
Saint-Lin-Laurentides	78	↓ -12 %
Salaberry-de-Valleyfield	44	↑ 7 %
Sept-Îles	9	↓ -18 %
Shawinigan	142	↓ -73 %
Sorel-Tracy	84	↑ 100 %
Theford-Mines	22	↑ 69 %
Val d'Or	21	↓ -65 %
Victoriaville	63	↓ -32 %