

► Première hausse mensuelle du PIB depuis juillet 2008

Selon les chiffres diffusés à la fin août par Statistique Canada, le produit intérieur brut (PIB) réel a affiché en juin une hausse mensuelle de 0,1 %. Malgré la faiblesse de l'augmentation, ce chiffre demeure encourageant puisque c'est la première fois depuis juillet 2008 que le Canada connaît une croissance mensuelle du PIB. La donnée du deuxième trimestre laisse aussi entrevoir un redressement de l'économie canadienne puisque le PIB a reculé de 0,9 %, soit une baisse moins importante que celle de 1,6 % observée au cours du premier trimestre.

► Troisième hausse consécutive des ventes résidentielles au Canada

Selon l'Association canadienne de l'immeuble, le marché canadien de la revente a enregistré une hausse du nombre de transactions pour un troisième mois consécutif en août 2009 avec 42 483 ventes, soit 18,5 % de plus qu'en août 2008. Au Québec, le nombre de transactions a augmenté de 5,2 % en août 2009 par rapport à la même période l'an passé. En dehors du Québec, les villes de Calgary, Toronto et Vancouver ont participé au dynamisme du marché canadien de la revente avec des hausses respectives de 17 %, 27 % et 117 %. Notons toutefois que ces taux de croissance élevés s'expliquent par les piètres résultats que ces marchés ont connus en août 2008, particulièrement dans le cas de Vancouver.

► Le taux directeur de la Banque du Canada reste à son niveau plancher

La Banque du Canada a annoncé le 10 septembre dernier qu'elle laissait son taux directeur inchangé à 0,25 %. Elle avait porté le taux directeur à ce niveau le 21 avril 2009. Le comité de la politique monétaire de la Banque a profité de l'occasion pour réitérer son engagement à maintenir ce taux jusqu'à la fin du deuxième trimestre de 2010.

Principaux indicateurs économiques

Août 2009

Taux directeur de la Banque du Canada

Dernière annonce	0,25 %	10 septembre
Niveau précédent	0,25 %	21 juillet
Prochaine annonce	à surveiller	20 octobre

Taux hypothécaires administrés des banques à charte

	Niveau		Variation ¹
1 an	3,75 %	↔	0,00
3 ans	4,55 %	↔	0,00
5 ans	5,85 %	↔	0,00

Taux annuel d'inflation (Canada)

	Niveau		Variation ¹
Variation de l'IPC global	-0,8 %	↑	0,1

Confiance des consommateurs (Québec)

	Niveau		Variation ¹
Global	85	↑	3
Bon temps pour achat important ²	50 %	↓	-2

Emploi (en milliers)³

Région métropolitaine	Niveau		Variation ¹
Province	3 837	↓	-11,2
Montréal	1 880	↓	-0,2
Québec	384	↓	-3,7
Sherbrooke	84	↑	1,3
Gatineau	169	↑	1,5
Trois-Rivières	68	↑	1,4
Saguenay	69	↑	0,7

Taux de chômage³

Région métropolitaine	Niveau		Variation ¹
Province	9,0 %	↑	0,2
Montréal	9,6 %	↔	0,0
Québec	5,1 %	↑	0,3
Sherbrooke	7,6 %	↓	-0,9
Gatineau	5,8 %	↑	0,4
Trois-Rivières	8,6 %	↑	0,3
Saguenay	9,3 %	↓	-0,5

Mises en chantier (en nombre de logements)

Région métropolitaine	Niveau		Variation sur un an ⁴
Province	3 414	↑	11 %
Montréal	1 639	↑	4 %
Québec	679	↑	**
Sherbrooke	191	↑	**
Gatineau	349	↓	-4 %
Trois-Rivières	53	↓	-55 %
Saguenay	70	↓	-36 %

Pour plus d'information contactez **Paul Cardinal**, directeur –
Analyse du marché à la FCIQ
au 1-866-882-0212, poste 116
ou par courriel à paul.cardinal@fciq.ca.

(1) Par rapport au mois précédent.

(2) Proportion de personnes ayant répondu « Oui » à cette question.

(3) Données désaisonnalisées, moyennes mobiles de 3 mois.

(4) Par rapport au même mois de l'année précédente.

Note : Les flèches de couleur verte indiquent une bonne nouvelle et celles de couleur rouge une mauvaise nouvelle. Les flèches ↔ indiquent une stabilité.

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Conference Board et SCHL.

** Variation supérieure à 100 %.