

Activité record au troisième trimestre sur le marché de la revente au Canada

Selon l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), le marché canadien de la revente a connu une activité record au cours du troisième trimestre de 2009 avec 135 182 transactions réalisées, soit une hausse de 18 % comparativement à la même période l'an dernier. Cette vigueur du marché de la revente semble généralisée partout au Canada, puisque l'activité était en hausse dans environ 80 % des marchés locaux au cours du troisième trimestre. Au Québec, le marché de la revente a affiché une croissance de 7 % au cours du troisième trimestre de 2009.

Le marché du travail québécois demeure fragile

Selon Statistique Canada, le niveau moyen de l'emploi (en données désaisonnalisées) a diminué au Québec au troisième trimestre de 2009 puisqu'on a assisté à une perte nette de 33 900 emplois par rapport au trimestre précédent. Cette diminution de l'emploi survient après un deuxième trimestre de 2009 positif (15 500 emplois en plus), mais elle demeure tout de même moins importante que les 40 000 emplois perdus au premier trimestre de cette année (la plus forte baisse enregistrée depuis le quatrième trimestre de 2006).

Forte hausse du marché de la revente aux États-Unis en septembre : la fin du crédit d'impôt approche

Selon la National Association of Realtors, les ventes de maisons existantes aux États-Unis ont fait un bond de 9,4 % (données désaisonnalisées) en septembre par rapport au mois précédent. En rythme annualisé, le nombre de ventes a atteint 5 570 000 au mois de septembre, soit le niveau le plus élevé depuis le mois de juillet 2007 (5 730 000). Ce bon résultat est principalement dû à une présence accrue sur le marché de la revente des premiers acheteurs, qui ont jusqu'au 30 novembre 2009 pour bénéficier du crédit d'impôt de 8 000 \$ mis en place par l'administration Obama.

Principaux indicateurs économiques

Septembre 2008

Taux directeur de la Banque du Canada

Dernière annonce	0,25 %	20 octobre
Niveau précédent	0,25 %	10 septembre
Prochaine annonce	à surveiller	8 décembre

Taux hypothécaires administrés des banques à charte

	Niveau	Variation ¹
1 an	3,70 %	↓ -0,05
3 ans	4,35 %	↓ -0,20
5 ans	5,49 %	↓ -0,36

Taux annuel d'inflation (Canada)

	Niveau	Variation ¹
Variation de l'IPC global	-0,9 %	↓ -0,1

Confiance des consommateurs (Québec)

	Niveau	Variation ¹
Global	90	↑ 5
Bon temps pour achat important ²	57 %	↑ 8

Emploi (en milliers)³

Région métropolitaine	Niveau	Variation ¹
Province	3 826	↓ -10,7
Montréal	1 874	↓ -5,7
Québec	381	↓ -3,0
Sherbrooke	85	↑ 1,0
Gatineau	170	↑ 1,0
Trois-Rivières	69	↑ 0,8
Saguenay	70	↑ 1,1

Taux de chômage³

Région métropolitaine	Niveau	Variation ¹
Province	9,0 %	↔ 0,0
Montréal	9,5 %	↓ -0,1
Québec	5,5 %	↑ 0,4
Sherbrooke	7,0 %	↓ -0,6
Gatineau	5,8 %	↔ 0,0
Trois-Rivières	9,1 %	↑ 0,5
Saguenay	9,0 %	↓ -0,3

Mises en chantier (en nombre de logements)

Région métropolitaine	Niveau	Variation sur un an ⁴
Province	3 169	↓ -11 %
Montréal	1 725	↑ 3 %
Québec	489	↑ 49 %
Sherbrooke	126	↑ 34 %
Gatineau	261	↓ -52 %
Trois-Rivières	44	↓ -2 %
Saguenay	69	↓ -74 %

(1) Par rapport au mois précédent.

(2) Proportion de personnes ayant répondu « Oui » à cette question.

(3) Données désaisonnalisées, moyennes mobiles de 3 mois.

(4) Par rapport au même mois de l'année précédente.

Note : Les flèches de couleur verte indiquent une bonne nouvelle et celles de couleur rouge une mauvaise nouvelle. Les flèches ↔ indiquent une stabilité.

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Conference Board et SCHL.

** Variation supérieure à 100 %.

Pour plus d'information contactez **Paul Cardinal**, directeur –
Analyse du marché à la FCIQ
au 1-866-882-0212, poste 116
ou par courriel à paul.cardinal@fcic.ca.

3^e trimestre 2009

Emploi (en milliers, non désaisonnalisé)		
Régions administratives	Niveau	Variation sur un an ⁵

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	39,4	↓ -4,0
Bas Saint-Laurent	93,7	↓ -3,1
Capitale Nationale	350,6	↓ -13,4
Chaudière-Appalaches	213,8	↑ 2,8
Estrie	161,6	↑ 12,2
Centre-du-Québec	117,9	↓ -0,3
Montérégie	718,8	↓ -12,7
Montréal	928,2	↓ -40,2
Laval	204,3	↓ -3,7
Lanaudière	235,4	↑ 15,7
Laurentides	284,3	↑ 19,6
Outaouais	197,1	↓ -6,2
Abitibi-Témiscamingue	65,0	↓ -5,6
Mauricie	115,2	↓ -2,9
Saguenay-Lac-Saint-Jean	122,5	↓ -1,9
Côte-Nord et Nord-du-Québec	47,8	↓ -2,8

Taux de chômage (non désaisonnalisé)		
Régions administratives	Niveau	Variation sur un an ⁵

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	12,3 %	↓ -0,6
Bas Saint-Laurent	8,0 %	↑ 0,3
Capitale Nationale	5,4 %	↑ 1,6
Chaudière-Appalaches	5,9 %	↑ 1,9
Estrie	6,4 %	↑ 1,0
Centre-du-Québec	5,2 %	↓ -1,6
Montérégie	8,1 %	↑ 1,0
Montréal	11,5 %	↑ 2,9
Laval	6,6 %	↔ 0,0
Lanaudière	9,2 %	↑ 3,3
Laurentides	7,5 %	↑ 0,4
Outaouais	5,6 %	↑ 0,3
Abitibi-Témiscamingue	8,7 %	↑ 1,5
Mauricie	10,8 %	↑ 1,6
Saguenay-Lac-Saint-Jean	9,0 %	↑ 1,4
Côte-Nord et Nord-du-Québec	7,2 %	↓ -2,8

Mises en chantier (en nombre de logements)		
Centres de 10 000 habitants et plus	Niveau	Variation sur un an ⁵

Province	9 887	↓ -1 %
Alma	29	↓ -48 %
Amos	14	↑ 40 %
Baie-Comeau	5	↓ -44 %
Cowansville	31	↓ -6 %
Dolbeau-Mistassini	7	↓ -42 %
Drummondville	145	↓ -14 %
Gaspé	30	↓ -49 %
Granby	231	↑ 9 %
Joliette	71	↓ -39 %
La Tuque	3	↑ **
Lachute	38	↑ 9 %
Matane	18	↑ 100 %
Montmagny	5	↓ -29 %
Rimouski	91	↔ 0 %
Rivière-du-Loup	50	↓ -21 %
Roberval	1	↓ -94 %
Rouyn-Noranda	75	↑ **
Sainte-Marie	21	↓ -79 %
Saint-Félicien	3	↓ -40 %
Saint-Georges	23	↓ -55 %
Saint-Hyacinthe	111	↑ 68 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	122	↓ -11 %
Saint-Lin-Laurentides	57	↓ -29 %
Salaberry-de-Valleyfield	61	↓ -8 %
Sept-Îles	17	↓ -41 %
Shawinigan	67	↑ 91 %
Sorel-Tracy	63	↑ 24 %
Theford-Mines	49	↑ 32 %
Val d'Or	64	↑ **
Victoriaville	122	↓ -5 %

Source : SCHL

⁽³⁾ Variation par rapport au même trimestre de l'année.

** Variation supérieure à 100 %.