

► Canada : le taux directeur atteint un creux historique

Face à un recul de l'activité économique plus accentué qu'elle ne l'avait d'abord anticipé, la Banque du Canada a de nouveau abaissé son taux directeur de 0,50 point de pourcentage le 3 mars dernier. Ceci porte à 400 points de base (4 %) la baisse cumulative du taux directeur depuis décembre 2007. Maintenant à 0,50 %, le taux directeur se situe à un creux historique.

► Québec : forte baisse des mises en chantier en février

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a recensé 1 438 mises en chantier résidentielles le mois dernier au Québec, soit un recul de 49 % par rapport à février 2008. Les baisses les plus marquées ont été enregistrées dans les régions métropolitaines de Saguenay (- 86 %), Montréal (- 63 %) et Trois-Rivières (- 49 %). Par contre, les trois autres régions métropolitaines, soit Gatineau, Québec et Sherbrooke, ont déjoué la tendance en enregistrant plutôt des hausses respectives de 109 %, 40 % et 13 %.

► États-Unis : hausse surprise des reventes de propriétés et des mises en chantier

Contre toute attente, en février, le nombre de reventes de propriétés existantes a augmenté de 5,1 % par rapport à janvier (en données désaisonnalisées) aux États-Unis selon les chiffres publiés par la *National Association of Realtors* (NAR). L'association note un regain d'activité chez les premiers acheteurs, qui cherchent à profiter de la chute des prix, du nombre important de reprises hypothécaires, des faibles taux d'intérêt et du nouveau crédit d'impôt pouvant atteindre 8 000 \$ qui leur est destiné.

Parallèlement, toujours aux États-Unis, le *US Census Bureau* rapportait une hausse de 22 % des mises en chantier en février par rapport à janvier (en données désaisonnalisées). Cette hausse survient après sept baisses mensuelles consécutives.

Cette publication est produite en collaboration avec la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ). Pour plus d'information contactez **Paul Cardinal**, directeur – Analyse du marché à la FCIQ au 1-866-882-0212, poste 116 ou par courriel à paul.cardinal@fcig.ca.

Principaux indicateurs économiques Février 2009

Taux directeur de la Banque du Canada		
Dernière annonce	0,50 %	3 mars
Niveau précédent	1,00 %	9 décembre
Prochaine annonce	à surveiller	21 avril

Taux hypothécaires administrés des banques à charte		
	Niveau	Variation ¹
1 an	5,00 %	= 0,00
3 ans	5,15 %	▼ -0,60
5 ans	5,79 %	= 0,00

Taux annuel d'inflation (Canada)		
	Niveau	Variation ¹
Variation de l'IPC global	1,4 %	▼ -0,6

Confiance des consommateurs (Québec)		
	Niveau	Variation ¹
Global	64	▼ -4
Bon temps pour achat important ³	28 %	= 0

Emploi (en milliers)		
Région métropolitaine	Niveau	Tendance ²
Province	3 783	▼ -33
Montréal	1 851	▼ -37
Québec	393	▲ 14
Sherbrooke	81	▼ -2
Gatineau-Ottawa	659	▼ -3
Trois-Rivières	65	▼ -5
Saguenay	67	▲ 1

Taux de chômage		
Région métropolitaine	Niveau	Tendance ²
Province	8,4 %	▲ 0,9
Montréal	8,5 %	▲ 1,0
Québec	4,8 %	▼ -1,0
Sherbrooke	7,1 %	▲ 0,7
Gatineau-Ottawa	4,5 %	▲ 0,2
Trois-Rivières	8,1 %	▼ -0,6
Saguenay	9,9 %	= 0,0

Mises en chantier (en nombre de logements)		
Région métropolitaine	Niveau	Tendance ²
Province	1 438	▼ -49 %
Montréal	795	▼ -63 %
Québec	191	▲ 40 %
Sherbrooke	59	▲ 13 %
Gatineau	190	▲ **
Trois-Rivières	32	▼ -49 %
Saguenay	2	▼ -86 %

⁽¹⁾ Par rapport au mois précédent.

⁽²⁾ Par rapport au même mois de l'année précédente.

⁽³⁾ Proportion de personnes ayant répondu « Oui » à cette question.

Note : Les flèches de couleur verte indiquent une bonne nouvelle et celles de couleur rouge une mauvaise nouvelle.

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Conference Board et SCHL.

** Variation supérieure à 100 %.