

► L'inflation diminue fortement au Canada

Selon Statistique Canada, le taux d'inflation annuel a encore baissé au Canada passant de 1,2 % en mars à 0,4 % en avril, soit le niveau le plus faible depuis près de 15 ans. Ceci s'explique principalement par la réduction des prix de l'énergie, après le sommet atteint l'année dernière, et par le ralentissement de la hausse des coûts des logements, alimenté notamment par la baisse du coût de l'intérêt hypothécaire.

► La détérioration du marché du travail québécois se poursuit

Selon Statistique Canada, le taux de chômage s'est élevé à 9,4 % en avril au Québec, atteignant ainsi un sommet de plus de cinq ans. En données désaisonnalisées, depuis novembre, le nombre d'emploi n'a cessé de diminuer avec 45 000 pertes d'emplois en cinq mois (-0,9 %). Le taux de chômage s'est quant à lui accru de 1 point de pourcentage.

► États-Unis : le secteur de la construction encore éprouvé

Selon le US Census Bureau, le nombre de mises en chantier aux États-Unis a chuté de 13 % en données désaisonnalisées par rapport à mars, après avoir diminué de 11 % le mois précédent. Cette nouvelle baisse vient confirmer le caractère erratique du rebond de 22 % survenu en février dernier. En rythme annuel, les mises en chantier ont atteint en avril un nouveau plancher depuis le début de la publication de cette statistique en 1959, avec seulement 458 000 constructions, soit 54 % de moins par rapport au même mois l'année dernière. Le nombre de permis de construire, qui est un indice précurseur de la construction, a également connu une baisse de 3 % au mois d'avril par rapport au mois précédent.

Cette publication est produite en collaboration avec la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ). Pour plus d'information contactez **Paul Cardinal**, directeur – Analyse du marché à la FCIQ au 1-866-882-0212, poste 116 ou par courriel à paul.cardinal@fcig.ca.

Principaux indicateurs économiques

Avril 2009

Taux directeur de la Banque du Canada		
Dernière annonce	0,25 %	21 avril
Niveau précédent	0,50 %	3 mars
Prochaine annonce	à surveiller	4 juin

Taux hypothécaires administrés des banques à charte		
	Niveau	Variation ¹
1 an	3,90 %	▼ -0,60
3 ans	4,15 %	▼ -0,50
5 ans	5,25 %	▼ -0,30

Taux annuel d'inflation (Canada)		
	Niveau	Variation ¹
Variation de l'IPC global	0,4 %	▼ -0,8

Confiance des consommateurs (Québec)		
	Niveau	Variation ¹
Global	75	▲ 6
Bon temps pour achat important ³	38 %	▼ -1

Emploi (en milliers)		
Région métropolitaine	Niveau	Tendance ²
Province	3 766	▼ -43
Montréal	1 841	▼ -34
Québec	394	▲ 12
Sherbrooke	80	▼ -1
Gatineau-Ottawa	646	▼ -14
Trois-Rivières	66	▼ -4
Saguenay	66	▼ -1

Taux de chômage		
Région métropolitaine	Niveau	Tendance ²
Province	9,4 %	▲ 1,5
Montréal	9,4 %	▲ 1,6
Québec	5,1 %	▼ -0,3
Sherbrooke	8,3 %	▲ 2,1
Gatineau-Ottawa	5,4 %	▲ 0,7
Trois-Rivières	9,0 %	▼ -0,4
Saguenay	10,3 %	▼ -0,4

Mises en chantier (en nombre de logements)		
Région métropolitaine	Niveau	Tendance ²
Province	3 051	▼ -23 %
Montréal	1 697	▼ -15 %
Québec	451	▼ -46 %
Sherbrooke	94	▼ -28 %
Gatineau	357	▲ **
Trois-Rivières	116	▲ 51 %
Saguenay	45	▼ -25 %

⁽¹⁾ Par rapport au mois précédent.

⁽²⁾ Par rapport au même mois de l'année précédente.

⁽³⁾ Proportion de personnes ayant répondu « Oui » à cette question.

Note : Les flèches de couleur verte indiquent une *bonne nouvelle* et celles de couleur rouge une *mauvaise nouvelle*.

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Conference Board et SCHL.

** Variation supérieure à 100 %.