

► Une récession moins importante au Canada et au Québec

Le Canada est l'un des pays du G7 qui a connu le ralentissement économique le moins important au premier trimestre de 2009. Selon l'Organisation de coopération et de développement économiques (OCDE) et Statistique Canada, en taux annualisé, le produit intérieur brut (PIB) canadien a reculé de 5,4 % en début d'année alors qu'il était en repli de 5,7 % chez nos voisins du sud et de 15,2 % au Japon. Seule la France a connu un recul moins important avec une baisse de 4,9 %. Par ailleurs, selon les dernières prévisions de la RBC, le Québec devrait être l'une des provinces canadiennes qui s'en sortira le mieux. L'institution financière prévoit pour 2009 un recul du PIB de 2,4 % pour l'ensemble du Canada, mais une baisse de seulement 1,6 % au Québec.

► Confiance des consommateurs : le signe le plus encourageant

La confiance des consommateurs québécois a connu une troisième hausse consécutive au mois de mai, atteignant son niveau le plus élevé depuis l'été 2008. Avec des taux hypothécaires qui sont toujours à des niveaux historiquement bas et des perspectives économiques qui s'améliorent, 55 % des consommateurs québécois jugent le moment propice pour réaliser un achat majeur. Au pire de la crise en décembre 2008, seulement 25 % des consommateurs étaient de cet avis.

► Immobilier américain : des signes de redressement

Certaines statistiques publiées en mai démontrent une stabilisation du marché immobilier aux États-Unis. Selon la *National Association of Realtors*, le nombre de ventes de maisons existantes a crû pour un deuxième mois consécutif en mai, avec une hausse de 2,4 % par rapport à avril (en données désaisonnalisées). Autre signe encourageant, selon le *US Census Bureau*, les mises en chantier de logements ont connu une progression importante en mai avec une augmentation mensuelle de 17 % par rapport à avril. Si les données des prochains mois viennent confirmer cette tendance, cela contribuera à alimenter la reprise économique.

Cette publication est produite en collaboration avec la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ). Pour plus d'information contactez **Paul Cardinal**, directeur – Analyse du marché à la FCIQ au 1-866-882-0212, poste 116 ou par courriel à paul.cardinal@fcig.ca.

Principaux indicateurs économiques

Mai 2009

Taux directeur de la Banque du Canada		
Dernière annonce	0,25 %	4 juin
Niveau précédent	0,25 %	21 avril
Prochaine annonce	à surveiller	21 juillet

Taux hypothécaires administrés des banques à charte		
	Niveau	Variation ¹
1 an	3,90 %	= 0
3 ans	4,15 %	= 0
5 ans	5,25 %	= 0

Taux annuel d'inflation (Canada)		
	Niveau	Variation ¹
Variation de l'IPC global	0,1 %	▼ -0,3

Confiance des consommateurs (Québec)		
	Niveau	Variation ¹
Global	83	▲ 12
Bon temps pour achat important ²	55 %	▲ 17

Emploi ³ (en milliers)		
Région métropolitaine	Niveau	Variation ¹
Province	3 852	▲ 8
Montréal	1 878	▲ 8
Québec	397	▼ -5
Sherbrooke	81	▼ -1
Gatineau-Ottawa	649	▼ -4
Trois-Rivières	66	= 0
Saguenay	67	= 0

Taux de chômage ³		
Région métropolitaine	Niveau	Variation ¹
Province	8,4 %	▲ 0,2
Montréal	9,4 %	▲ 0,5
Québec	4,4 %	= 0,0
Sherbrooke	8,8 %	▲ 1,2
Gatineau-Ottawa	5,9 %	▲ 0,4
Trois-Rivières	8,8 %	▼ -0,1
Saguenay	9,4 %	▲ 0,5

Mises en chantier (en nombre de logements)		
Région métropolitaine	Niveau	Tendance ⁴
Province	3 594	▼ -23 %
Montréal	1 760	▼ -29 %
Québec	695	= 0 %
Sherbrooke	219	▲ 4 %
Gatineau	286	▲ 27 %
Trois-Rivières	49	▼ -75 %
Saguenay	69	▼ -17 %

(1) Par rapport au mois précédent.

(2) Proportion de personnes ayant répondu « Oui » à cette question.

(3) Données désaisonnalisées, moyennes mobiles de 3 mois.

(4) Par rapport au même mois de l'année précédente.

Note : Les flèches de couleur verte indiquent une bonne nouvelle et celles de couleur rouge une mauvaise nouvelle.

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Conference Board et SCHL.

** Variation supérieure à 100 %.