

► Reprise soutenue de l'activité immobilière au Canada

Selon l'Association canadienne de l'immeuble, les ventes résidentielles MLS® ont crû de 1,4 % au Canada lors du deuxième trimestre de 2009 comparativement à la même période en 2008. En données désaisonnalisées, le marché de la revente affiche une hausse des ventes de 32 % par rapport au trimestre précédent. Ce sont les bords des principales régions métropolitaines, soit Toronto (45 %), Vancouver (77 %), Montréal (33 %), Calgary (66 %) et Edmonton (39 %), qui ont le plus contribué au regain de dynamisme de l'activité immobilière à l'échelle nationale. De plus, le prix moyen résidentiel MLS® a atteint 318 696 \$, représentant un nouveau sommet trimestriel.

► Nombre d'emplois à la hausse au Québec

Après un premier trimestre caractérisé par de nombreuses pertes d'emplois, le nombre de postes rémunérés dans la province est à la hausse depuis deux mois. À travers le Québec, 7 900 postes ont été créés en juin, une fois les effets saisonniers corrigés. Ces hausses ne sont cependant pas suffisantes pour compenser les pertes enregistrées entre décembre et avril.

► Déflation causée par le prix des produits énergétiques

Au Canada, le taux d'inflation annuel a atteint - 0,3 % en juin, franchissant la barre du zéro pour une première fois depuis 1994. En comparant le niveau des prix de juin 2009 par rapport à juin 2008, les principaux éléments qui ont engendré cette baisse sont l'essence (- 24 %), le gaz naturel (- 243 %) et le mazout (- 41 %). En excluant l'énergie et l'alimentation des biens et services observés, l'Indice des prix à la consommation a progressé de 1,3 % en juin 2009 par rapport à juin 2008.

Principaux indicateurs économiques

Juin 2009

Taux directeur de la Banque du Canada			
Dernière annonce	0,25 %		21 juillet
Niveau précédent	0,25 %		21 avril
Prochaine annonce	à surveiller		10 septembre

Taux hypothécaires administrés des banques à chartes			
	Niveau	Variation ⁽¹⁾	
1 an	3,75 %	↓	-0,15
3 ans	4,55 %	↑	0,40
5 ans	5,85 %	↑	0,60

Taux annuel d'inflation (Canada)			
	Niveau	Variation ⁽¹⁾	
Variation de l'IPC global	-0,3 %	↓	-0,3

Confiance des consommateurs (Québec)			
	Niveau	Variation ⁽¹⁾	
Global	79	↓	-4
Bon temps pour achat important ⁽²⁾	46 %	↓	-9

Emploi (en milliers) ⁽³⁾			
Régions métropolitaines	Niveau	Variation ⁽¹⁾	
Province	3 860	↑	8
Montréal	1 883	↑	5
Québec	395	↓	-2
Sherbrooke	81	↘	0
Gatineau-Ottawa	651	↑	1
Trois-Rivières	66	↘	0
Saguenay	68	↑	1

Taux de chômage ⁽³⁾			
Régions métropolitaines	Niveau	Variation ⁽¹⁾	
Province	8,6 %	↑	0,2
Montréal	9,5 %	↑	0,1
Québec	4,6 %	↑	0,2
Sherbrooke	9,1 %	↑	0,3
Gatineau-Ottawa	6,1 %	↑	0,2
Trois-Rivières	8,2 %	↓	-0,6
Saguenay	9,2 %	↓	-0,2

Mises en chantier (en nombre de logements)			
Régions métropolitaines	Niveau	Tendance ⁽²⁾	
Province	2 990	↓	-19 %
Montréal	1 409	↓	-19 %
Québec	500	↓	-20 %
Sherbrooke	177	↓	-1 %
Gatineau	180	↓	-22 %
Trois-Rivières	158	↑	**
Saguenay	43	↓	-42 %

⁽¹⁾ Par rapport au mois précédent.

⁽²⁾ Proportion de personnes ayant répondu « Oui » à cette question.

⁽³⁾ Données désaisonnalisées, moyennes mobiles de 3 mois.

⁽⁴⁾ Par rapport au même mois de l'année précédente.

Note : Les flèches de couleur verte indiquent une *bonne nouvelle* et celles de couleur rouge une *mauvaise nouvelle*. Les flèches ↔ indiquent une stabilité.

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Conference Board et SCHL.

** Variation supérieure à 100 %.

Pour plus d'information contactez **Paul Cardinal**, directeur –
Analyse du marché à la FCIQ
au 1-866-882-0212, poste 116
ou par courriel à paul.cardinal@fcqi.ca.

2^e trimestre 2009

Emploi (en milliers, non désaisonnalisé)			
Régions administratives	Niveau	Tendance ⁽⁵⁾	
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	30,3	↓	-8,3
Bas Saint-Laurent	90,8	↓	-4,8
Capitale Nationale	360,1	↓	-7,4
Chaudière-Appalaches	199,1	↓	-7,1
Estrie	148,3	↓	-0,9
Centre-du-Québec	116,3	↑	0,8
Montérégie	716,6	↑	2,3
Montréal	904,7	↓	-54,7
Laval	185,4	↓	-17,4
Lanaudière	224,9	↑	12,9
Laurentides	262,6	↓	-11,4
Outaouais	184,6	↓	-17,0
Abitibi-Témiscamingue	67,1	↓	-0,4
Mauricie	114,0	↓	-5,6
Saguenay-Lac-Saint-Jean	116,7	↓	-6,7
Côte-Nord et Nord-du-Québec	44,8	↓	-5,8
Taux de chômage (non désaisonnalisé)			
Régions administratives	Niveau	Tendance ⁽⁵⁾	
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	16,9 %	↓	-0,4
Bas Saint-Laurent	8,8 %	↓	-0,5
Capitale Nationale	4,9 %	↓	-0,1
Chaudière-Appalaches	5,3 %	↑	0,9
Estrie	8,3 %	↑	2,5
Centre-du-Québec	7,2 %	↓	-0,3
Montérégie	7,6 %	↑	0,7
Montréal	11,9 %	↑	3,7
Laval	8,2 %	↑	2,6
Lanaudière	7,2 %	↔	0,0
Laurentides	6,8 %	↓	-0,5
Outaouais	6,3 %	↑	0,1
Abitibi-Témiscamingue	10,3 %	↑	3,4
Mauricie	9,5 %	↑	0,7
Saguenay-Lac-Saint-Jean	10,4 %	↑	2,1
Côte-Nord et Nord-du-Québec	9,2 %	↓	-2,8

Mises en chantier (en nombre de logements)			
Centres de 10 000 habitants et plus	Niveau	Tendance ⁽⁵⁾	
Province	9 869	↓	-20 %
Alma	49	↓	-39 %
Amos	10	↓	-55 %
Baie-Comeau	18	↑	**
Cowansville	19	↓	-21 %
Dolbeau-Mistassini	7	↓	-67 %
Drummondville	153	↓	-24 %
Gaspé	30	↓	-42 %
Granby	122	↓	-52 %
Joliette	117	↓	-15 %
La Tuque	4	↓	-80 %
Lachute	22	↓	-69 %
Matane	12	↓	-14 %
Montmagny	10	↓	-9 %
Rimouski	60	↓	-9 %
Rivière-du-Loup	28	↓	-24 %
Roberval	16	↑	**
Rouyn-Noranda	38	↓	-28 %
Sainte-Marie	37	↑	3 %
Saint-Félicien	6	↓	-60 %
Saint-Georges	83	↓	-26 %
Saint-Hyacinthe	57	↓	-37 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	95	↓	-53 %
Saint-Lin-Laurentides	47	↓	-23 %
Salaberry-de-Valleyfield	34	↓	-46 %
Sept-Îles	14	↓	-7 %
Shawinigan	44	↓	-44 %
Sorel-Tracy	34	↓	-61 %
Theford-Mines	9	↓	-40 %
Val d'Or	22	↓	-37 %
Victoriaville	113	↑	2 %

Source : SCHL

⁽⁵⁾ Variation par rapport au même trimestre de l'année précédente.

** Variation supérieure à 100 %.