

► La récession est finie, selon la Banque du Canada

La Banque du Canada a annoncé le 24 juillet que la reprise économique mondiale s'était enclenchée, mais que les politiques mises en œuvre par les autorités gouvernementales demeureraient primordiales au soutien de la croissance. Le Canada devrait afficher une croissance positive dès le troisième trimestre de 2009 et terminer l'année avec un recul du produit intérieur brut (PIB) réel de 2,3 %. Les économistes de la Banque prédisent une hausse de l'activité économique de 3 % en 2010 et de 3,5 % en 2011.

► Mois de juillet record pour les ventes MLS® au Québec

En juillet 2009, les ventes MLS® ont atteint de nouveaux sommets, avec 6 569 propriétés résidentielles vendues à travers le Québec, le plus grand nombre de transactions jamais enregistré pour un mois de juillet. Ces ventes représentent une augmentation de 12 % par rapport à juillet 2008. Il s'agit de la plus forte croissance mensuelle depuis septembre 2008 à l'échelle de la province. Montréal (+ 19 %) et Sherbrooke (+ 16 %) sont les régions métropolitaines qui affichent les hausses les plus spectaculaires. Parmi les agglomérations, Mont-Tremblant et Sainte-Adèle se sont le plus démarquées avec des hausses respectives de 21 % et de 30 %.

► Mises en chantier à la hausse dans certaines régions

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les mises en chantier au Québec ont accusé un retard de 1 % en juillet 2009 par rapport à juillet 2008. Si l'on compare le cumulatif de l'année (janvier à juillet) 2009 avec les sept premiers mois de 2008, le repli est encore plus important (- 19 %). Juillet 2009 a cependant été un mois favorable pour les mises en chantier pour quatre des six RMR québécoises, soit Québec (+ 68 %), Gatineau (+ 63 %), Saguenay (+ 12 %) et Trois-Rivières (+ 109 %). Les RMR de Montréal (- 13 %) et de Sherbrooke (- 6 %) ont quant à elles affiché une baisse de leurs nouvelles constructions au cours du mois de juillet.

Principaux indicateurs économiques

Juillet 2009

Taux directeur de la Banque du Canada

Dernière annonce	0,25 %	21 juillet
Niveau précédent	0,25 %	4 juin
Prochaine annonce	à surveiller	10 septembre

Taux hypothécaires administrés des banques à charte

	Niveau	Variation ¹
1 an	3,75 %	↔ 0,00
3 ans	4,55 %	↔ 0,00
5 ans	5,85 %	↔ 0,00

Taux annuel d'inflation (Canada)

	Niveau	Variation ¹
Variation de l'IPC global	-0,9 %	↓ -0,7

Confiance des consommateurs (Québec)

	Niveau	Variation ¹
Global	82	↑ 3
Bon temps pour achat important ²	51 %	↑ 6

Emploi (en milliers)³

Région métropolitaine	Niveau	Variation ¹
Province	3 848	↓ -12,0
Montréal	1 880	↓ -2,7
Québec	388	↓ -6,7
Sherbrooke	82	↑ 1,0
Gatineau	167	↑ 1,4
Trois-Rivières	67	↑ 0,2
Saguenay	68	↑ 0,5

Taux de chômage³

Région métropolitaine	Niveau	Variation ¹
Province	8,8 %	↑ 0,2
Montréal	9,6 %	↑ 0,1
Québec	4,8 %	↑ 0,2
Sherbrooke	8,5 %	↓ -0,6
Gatineau	5,4 %	↔ 0,0
Trois-Rivières	8,3 %	↑ 0,1
Saguenay	9,8 %	↑ 0,6

Mises en chantier (en nombre de logements)

Région métropolitaine	Niveau	Variation sur un an ⁴
Province	3 304	↓ -1 %
Montréal	1 503	↓ -13 %
Québec	592	↑ 68 %
Sherbrooke	135	↓ -6 %
Gatineau	326	↑ 63 %
Trois-Rivières	171	↑ **
Saguenay	75	↑ 12 %

Pour plus d'information contactez **Paul Cardinal**, directeur –
Analyse du marché à la FCIQ
au 1-866-882-0212, poste 116
ou par courriel à paul.cardinal@fcicq.ca.

(1) Par rapport au mois précédent.

(2) Proportion de personnes ayant répondu « Oui » à cette question.

(3) Données désaisonnalisées, moyennes mobiles de 3 mois.

(4) Par rapport au même mois de l'année précédente.

Note : Les flèches de couleur verte indiquent une *bonne nouvelle* et celles de couleur rouge une *mauvaise nouvelle*.
Les flèches ↔ indiquent une stabilité.

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Conference Board et SCHL.

** Variation supérieure à 100 %.